

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
905

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ κοινότητα Μακρυχωρίου του Ν. Ευβοίας. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΑΡΓΥΡΟ κοινότητα Αργυρού του Ν. Ευβοίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5791/ΕΠΑ1059 (1)
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ κοινότητα Μακρυχωρίου του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 15/23.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακρυχωρίου.

6. Την με αριθ. πρωτ. 2408/ΕΠΑ 398/27.7.87 εισήγηση Τ.Π και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 11ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. 546/21.2.86 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ σύμφωνα με το άρθρο 2

του από 24.4.85 Π. Δ/τος. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού α) ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον α) ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1). όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση συμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A'. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό α) ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B'. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό: α) ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. (τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 3 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΙΑ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΗ	ΔΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΚΡΥΧΕΡΙ	ΦΑΡΜΑΚΟΛΟΓΙΑ ΜΑΚΡΥΧΕΡΙΟΥ	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04214001	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ		
	1. στεγνός μονόκλιτος	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.				
	2. στεγνός διόκλιτος	5,67/3 8' 1	5,67/3 8' 1	5,67/3 8' 1				
	3. στεγνός τετράκλιτος	5,67/3 8' 1	5,67/3 8' 1	5,67/3 8' 1				
	4. δώματος							
	5. δώλου							
Α	1. κύρια όψη	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε			
Β	2. λοιπές όψεις	1,2	α,β,δ,ε	1,2	α,β,δ,ε			
Γ	3.							
Δ	1. ανοιχτός σκάμπος							
Ε	2. ανοιχτός καλυμμένος							
Ζ	3. κλειστός							
Η	4. σταθ-κινιότι							
Θ	5.							
Ι	1. εξωστών							
Κ	2. εξωτερικής σκάλας	12,3,4						
Λ	3. δώματος							
Μ	4. ετών (καρ-ατιού)	3	3	3				
Ν	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				
Ξ	1. οριζόντιο πρόξυ	123/2	α,β,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,ς,τ,υ,φ,χ,ψ,ω					
Ο	2. πυκνωτικό πρόξυ							
Π	3. τοξωτό πρόξυ							
Ρ	4.							
Σ	1. ταυλαδωτά	3	γ	3	γ			
Τ	2. κορυφωτά	3	γ	3	γ			
Υ	3. περσιδωτά	3	γ	3	γ			
Φ	4. με κατάν	3	γ	3	γ			
Χ	5. με φενίτι	3	γ	3	γ			
Ψ	6.							
Ω	ΕΠΙΛΕΞΑΝΤΕΣ							
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	1. Επιλέγονται όλες οι εστίες στην μονοκλιτική και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της εστίδας ανά δύο να έχουν κοινή αψίδα (καρπύς).							
ΒΑΡΥΤΗΤΑ	2. Σε περίπτωση εστίδας με ηφακτες πέτρες η εστίδα δύναται να υπερβεί το 30%.							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	1. ΥΕΙΟΑ				
	2. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΑ				
	3. ΠΑΡΑΣΤΑΔΕΣ				
	4. ΦΟΥΡΟΥΣΙΑ				
	5. ΑΙΣΤΩΜΑΤΑ				
	6. ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ				
ΑΡΧΙΤ. ΜΟΙΧΕΙΑ					
Η					ακίτσο

1. μαγδολιτικός ψηλός					
2. μαγδολιτικός χαμηλός					
3. άλλος τρόπος					
ΑΡΧΙΤ. ΜΟΙΧΕΙΑ					
Θ					ακίτσο

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
4	ΙΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΑΤΟΝ ΑΡΜΕ
				13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΚΗΤΑ	π	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
β	ΜΑΥΡΟ	1	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΙΛΕ		
δ	ΟΙΚΗΤΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Φ) ΜΑΝΔΑΤΟΔΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιλέγονται μόνο επί ορίου του δρόμου με ύψος ≤ 100 μέτρων.
2. Μαγδολιτικός χωρίς επιρροή μόνο όταν είναι κρήνη τούλου αυτιογρύδης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μαγδολιτικό επιτρέπεται κρήνη, δώμα ή τούλος χαμηλός.

Συνεδριάζει την 5/7/1989/3-8-87
απόφαση κ. Μητρώου.

Η Προϊσταμένη 7/7/89

Εξέχου Δογμάτη
Αρχ.τ. Μητρώου Α. Βαζαρά

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΤΟΝ
			<input checked="" type="checkbox"/>

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ
ΦΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04214007
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στεγνός μονόρριχτος 2. στεγνός δίδριχτος 3. στεγνός τετράριχτος 4. δώματος 5. θόλου	56713 56713 56713	8' 4 8' 4 8' 4		25-30% 25-30%
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	4' 2 4' 2	α.8.δ.ε α.8.δ.ε	α.8.δ.ε α.8.δ.ε	α.8.δ.ε α.8.δ.ε
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χανιάς 5.				α.8.δ.ε α.8.δ.ε
Δ	1. εξώτων 2. εσωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	12.3.12 12.3.12	2.3.12		α.8.δ.ε α.8.δ.ε
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόξυ 2. κυκλικό πρόξυ 3. τοξωτό πρόξυ 4.	≤ 30% 12.3.12 12.3.12	≤ 30% α.8.δ.ε α.8.δ.ε	3 α.8.δ.ε α.8.δ.ε	3 α.8.δ.ε α.8.δ.ε
Ζ	1. ταυλαδωτά 2. καρφωτά 3. περολιδωτά 4. με καττία 5. με ψευδή 6.	3 3 3 3 3	4 4 4 4 4	4 4 4 4 4	4 4 4 4 4
Η	ΕΠΙΛΕΞΑΝΤΗ 1. επιλέγονται όφες οι ετέρες όφες της κοινό- κτητης και υπό την προϋπόθεση τα επίλεξα- τα στεγνά ανά δύο να είναι κοινά αετός (εξωτερικές) 2. Σε περιπτώσεις στεγνών με ηραίες πέτρινες ή εγγύς δύναται να υποβρεθεί το 30%.	3 3 3 3 3	4 4 4 4 4	4 4 4 4 4	4 4 4 4 4

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
II	1. γέφυρα 2. κορυφώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καυλινάδες				α.8.δ.ε α.8.δ.ε

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
III	1. γέφυρα 2. κορυφώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καυλινάδες				α.8.δ.ε α.8.δ.ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
IV	1. γέφυρα 2. κορυφώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καυλινάδες				α.8.δ.ε α.8.δ.ε

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
V	1. γέφυρα 2. κορυφώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καυλινάδες				α.8.δ.ε α.8.δ.ε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

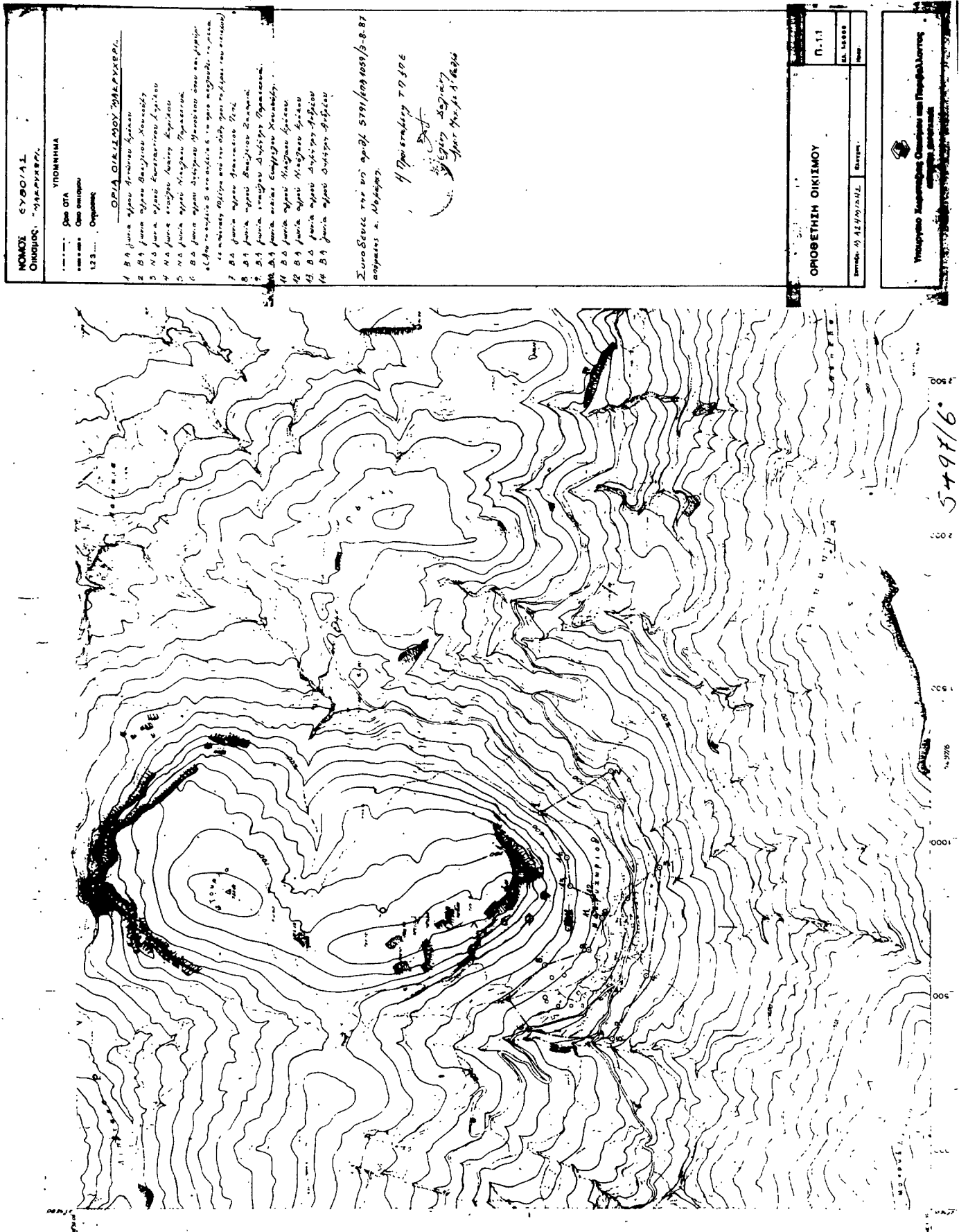
1. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΚΑΜΗΛΟΣ
2. ΕΠΙΔΕΙΞΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
ΜΕ ΨΕΥΔΕΙΣ 100 ΜΕΤΡΟΥΣ.
3. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΕΥΔΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ
ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΓΑΝΕΙ ΧΡΕΩ ΤΟΙΧΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ.
4. ΠΛΗΡΟΣ ΤΟΝ ΧΕΙΜΕΡΟ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟ
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΕΓΕΘΥΝΩΝΤΑΣ ΤΑ
ΧΡΩΜΑΤΟΣ.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στήθος εδωκών και εσωτερικών
εξώγων νοείται είτε ευκαμπές είτε
μικτό από τμήματα ευκαμπούς και
διακενών που εφθρηγώνονται από
δύο ή περισσότερα στοιχεία
είτε να είναι αυτοτελές δώγινο
κατασκευή.

6. ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια
ανοιγμάτων ανά ορόφο.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 5791/6741059/3-8-87
ΑΠΟΦΑΣΗ Τ. ΝΟΜΑΡΧΟΥ.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Δ.Π.Ε.
Εγγ. Δημόσιος
Αρχ. Μητ. Μετ. Μετ. Μετ.



ΝΟΜΟΣ ΣΥΒΟΛΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ, "ΜΑΡΚΑΡΙΣ"

ΥΠΟΜΗΜΑ

123 123 123

123 123 123

123 123 123

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΑΡΚΑΡΙΣ"

1. 5497/6
2. 5497/6
3. 5497/6
4. 5497/6
5. 5497/6
6. 5497/6
7. 5497/6
8. 5497/6
9. 5497/6
10. 5497/6
11. 5497/6
12. 5497/6
13. 5497/6
14. 5497/6

Συνολικός τμή επί 9497 5791/609059/3-8-87
 αναρτήσεως α. 10/8/87

Η Προστασία ΤΟ 10/8

Επείγει Διεύθυνση

Από 10/8/87

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.13

Π.13

Π.13

Π.13

Π.13

Π.13

Π.13

Π.13

Π.13

Π.13

Π.13

Π.13

Π.13

Αριθ. 5790/ΕΠΑ 1060

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΑΡΓΥΡΟ κοινότητα Αργυρού του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 35/31.8.85 και β) 33/7.12.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αργυρού.

6. Την με αριθ. 11748/ΕΠΑ 1724/27.7.87 εισήγηση Τ.Π και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 2η γνωμοδότηση του 11ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. 1157/24.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Το υπ' αριθ. 63/4.2.87 έγγραφο Γραφείου Τοπογραφικής Υ.Γ. αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΑΡΓΥΡΟ σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού α) ΑΡΓΥΡΟ του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον α) ΑΡΓΥΡΟ: (1, 2, 3, 3α, 3β, 4α, 4β, 4γ, 5α, 5β, 6α, 6β, 7, 8, 9, 10, 11, 1). όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευ-

τικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό α) ΑΡΓΥΡΟ αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικό όρι δόμησης.

Για τον οικισμό: α) ΑΡΓΥΡΟ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. (τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 3 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ** ②
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΓΧΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΓΥΡΟ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΡΓΥΡΟΥ	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04211401	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	1. στέγης μονόκλιτης	567/73	7/1	567/73	7/1			
	2. στέγης διόκλητης	567/73	7/1	567/73	7/1			
	3. στέγης τετραόκλητης	567/73	7/1	567/73	7/1			
	4. δώματος							
	5. δώλου							
Β	1. κύρια όψη	α.χ.δ.ε		α.χ.δ.ε				
	2. λοιπές όψεις	α.χ.δ.ε		α.χ.δ.ε				
	3.							
Γ	1. ανοιχτός αέρας							
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σιρό-χωνιάτι							
	5.							
Δ	1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας	123/42						
	3. δώματος							
	4. ετών. (καρδιακού)	3		3				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %				
	1. οριζόντιο πρέκι							
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							
Ζ	1. ταυλαδωτά							
	2. καρτωτά							
	3. περολωτά							
	4. με καττίνα							
	5. με φαννίτη							
	6.							
Η	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	<p>ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ</p> <p>1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες ηχητικής μονόκλιτης και υπό την προϋπόθεση τα επιμέρη της στέγης ανα δύο να έχουν κοινή αψή (κορυφές).</p> <p>2. Σε περίπτωση στέγης με ηχητικές πτέρυγες η εγγύς διαστάσεις να υπερβεί το 30%.</p>						

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1.	1. νεφέα				
2.	2. κορυζώματα				
3.	3. παραστάδες				
4.	4. φουρούσια				
5.	5. αετώματα				
6.	6. κωνοειδείς				

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οκ(του)

Θ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Α.Χ.Π.	Οκ(του)
1.	1. μονότοίχος ύψους		
2.	2. μονότοίχος χαμηλός		
3.	3. άλλος τρόπος		

Ε

Οκ(του)

ΥΠΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ΠΕΤΡΑ	ΣΩΛΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ	ΞΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΩΣ	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
α	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	Ε	ΟΜΠΡΑ	Λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	Π	ΜΠΛΕ	Θ	ΚΙΤΡΙΝΟ													

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΕΤΗΤΗ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

1. Επιβεβαιώνεται μόνο στις όψεις του δώματος με ύψος ≤ 1,00 μέτρον.
2. Μονότοίχος χωρίς επιρροήται μόνο όταν είναι χρέα τούτου αμελητέα.
3. Ήταν από τον χαμηλό μόνωτοχο επιτρέπεται κενό δώμα ή αντιστοιχίας.

Συνοδεύει την 5790/679104/3-8-87
αποφάση κ. Νοταράκη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Π.Ε

Εγγύς Δομικών

Αρχ. Τ. Μπαρ. με Α.Γ.Α.Α.Α.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΓΥΡΟ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΡΓΥΡΟΥ
 ΑΡ. ΕΞΕ : 04211401
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	13ΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διόριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	56,713	8,6	56,713	8,6	56,713	8,6	25-30%	
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	25-30%	
Γ	1. ανοιχτός σκάκιτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χανιστή	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	α,β,δ,ε	25-30%	
Δ	1. εξωστών 2. εσωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	12,3,12	12,3,12	2,3,12				25-30%	
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. κυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	25-30%	
Ζ	1. τοιχοδομή 2. καρφωτή 3. περσιδομή 4. με καμία 5. με φωνίτι 6.							25-30%	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ 1. Επιδείκνεται όλες οι ετέρες στην τμήση μονό- ριχτης και στην τμήση τετράριχτης τα ετέρες της ετέρας από δύο να έχουν κοινή ακμή (καρπώρες). 2. Σε περίπτωση στέγης με ηφακτες πέτρινες ή ετέρες δυνατό να υποβεί το 30%.	ΕΙΣΙΤΕΙ	ΕΙΣΙΤΕΙ	ΕΙΣΙΤΕΙ	ΕΙΣΙΤΕΙ	ΕΙΣΙΤΕΙ	ΕΙΣΙΤΕΙ	ΕΙΣΙΤΕΙ	

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	13ΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	1. γέφυρα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. κομινάδες							οκτίου

θ	1. μονόστοιχος ψηλός 2. μονόστοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	α,β,γ	Ε	οκτίου

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

13 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΛΑΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΩΝΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

- ① ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΚΑΜΗΛΟΣ
 1. Επιδείκνεται μόνο στις όψεις του δώρου
 με ύψος ≤ 1,00 μέτρον.
 2. Μανδρότοιχος ψήφος επιτρέπεται
 μόνο όταν γίνει κρήνη τοίχου
 αντίστοιχώς.
 3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο
 επιτρέπεται κρήνη δώρου
 χυμματος.

- ② ΣΤΗΘΑΙΑ
 Το στήθαιο εδωκών και εσωτερικών
 αετών νοείται είτε ευνοηθεί είτε
 μη από τμήματα εδωκών και
 δώρου που ενθαρρύνονται από
 δώρου ή μεταρριζία στοιχείων
 είτε να είναι αυτοτελούς δώρου
 κατασκευής.

- ③ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
 Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια
 ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΣΥΝΟΒΕΙΕΣ ΤΗΝ 5790/ΕΠΛΑΘΩ/3-8-87
 ΑΠΟΡΑΦΗ Ε.ΛΟΓΟΤΕΧΝ.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Δ.Τ.Ε.

Εγγύ. Δογιάνη

Αρχ. Μητ. Α. Δογιάνη

